

## Umowa najmu samochodu

Zawarta dnia ..... W..... pomiędzy:  
(data) (miejsowość)

.....  
(dane Wynajmującego)

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....  
(dane Najemcy)

zwanym dalej **Najemcą**.

### §1

#### Przedmiot umowy najmu

1. Przedmiotem najmu jest samochód osobowy marki ....., model....., wyprodukowany w roku ....., o pojemności skokowej silnika wynoszącej ..... [cm<sup>3</sup>] i numerze VIN nadwozia ..... Numer rejestracyjny pojazdu to ..... Szczegóły przedmiotu najmu określone są w załączniku nr 1 do umowy (Wymagania techniczne i historia pojazdu).
2. Załącznik nr 1 do umowy zawiera w szczególności: minimalne wymagania techniczne, indeksy (numery) lub parametry płynów eksploatacyjnych (oleju, płynu chłodniczego), wyposażenie, terminy przeglądów, niezbędne certyfikaty (homologacje). Załącznik może również zawierać dotychczasową historię napraw pojazdu.
4. Wynajmowany samochód musi być zarejestrowany na terytorium RP i posiadać co najmniej ubezpieczenia OC, AC, NNW i Assistance (więcej w §8 pkt 2 oraz §11 Umowy).
5. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest sprawny i zdatny do użytku.

### §2

#### Wydanie przedmiotu najmu

1. Wynajmujący oświadcza, że zobowiązuje się wydać Najemcy opisany w §1 przedmiot najmu nie później niż ..... dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Najem samochodu polega na oddaniu Najemcy do użytkowania samochodu na okres obowiązywania umowy. Samochód może być eksploatowany na terenie ..... przez osoby upoważnione przez Najemcę na piśmie. Wykaz upoważnionych osób zawiera załącznik nr 2 do umowy (Osoby upoważnione).

3. Wydanie samochodu i jego zwrot po zakończeniu najmu zostaną potwierdzone pisemnym protokołem zatwierdzonym przez przedstawicieli obu Stron.

### **§3**

#### **Zasady eksploatacji samochodu**

1. W przypadku konieczności eksploatacji samochodu poza terenem określonym w pkt. 1 tego paragrafu, Najemca obowiązany jest uzyskać zgodę Wynajmującego dowolnym kanałem komunikacyjnym (telefon, fax, poczta elektroniczna). Wynajmujący ma obowiązek niezwłocznego udzielenia odpowiedzi, nie później niż dzień po otrzymaniu wniosku od Najemcy. Brak odpowiedzi Wynajmującego w terminie oznacza jego zgodę.

2. W sytuacji opisanej w pkt. 1 tego paragrafu Najemca zobowiązuje się do wykupienia niezbędnego ubezpieczenia.

### **§4**

#### **Zakończenie umowy najmu**

Po zakończeniu najmu Najemca zwróci pojazd w stanie nie pogorszym ponad normalne zużycie uwzględniające wykorzystywanie pojazdu przez Wynajmującego w celach związanych z prowadzoną przez niego działalnością.

### **§5**

#### **Obowiązki Wynajmującego**

1. Wynajmujący zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia samochodu zastępczego o takich samych lub wyższych parametrach technicznych i wyposażeniu w przypadku kradzieży, wypadku, awarii lub czynności serwisowych trwających ponad 24h. Samochód zastępczy winien być udostępniony Najemcy w ciągu 24 godzin dnia roboczego (poniedziałek-piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od chwili zgłoszenia przez Najemcę zapotrzebowania. Wynajmujący ma obowiązek dostarczyć samochód zastępczy do miejsca wskazanego przez Najemcę. Wydanie i zwrot samochodu zastępczego musi być potwierdzone pisemnym protokołem,
- 2) zapewnienia pełnej obsługi serwisowej samochodu obejmującej swym zakresem okresowe przeglądy techniczne i okresowe wymagane przez producenta, naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne, wymianę części i płynów eksploatacyjnych, wymianę żarówek, zużytych piór wycieraczek, ogumienia, sezonową wymianę opon i ich przechowywanie,
- 3) uczestniczenia w procedurze organizacyjnej usuwania szkód, również powypadkowych i dochodzenia odszkodowań,
- 4) terminowego opłacania ubezpieczeń, o których mowa w § 8 pkt 2.

## §6

### Zmiana samochodu w związku z kradzieżą lub innym nadzwyczajnym zdarzeniem

W przypadku kradzieży lub innego zdarzenia skutkującego trwałym brakiem możliwości korzystania z dotychczasowego pojazdu, Wynajmujący wyda Najemcy samochód docelowy w zamian za samochód zastępczy w terminie do ..... dni od dnia kradzieży lub innego zdarzenia, przy czym samochód wydany docelowo będzie o takich samych lub wyższych parametrach technicznych niż utracony pojazd. Wydanie samochodu Najemcy przez Wynajmującego nastąpi w miejscu uzgodnionym przez Strony. Opłata za wynajem samochodu docelowego jest taka sama, jak za samochód będący pierwotnym przedmiotem najmu. Wydanie i zwrot samochodu docelowego winno być potwierdzone pisemnym protokołem.

## §7

### Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zawarta zostaje na okres ..... miesięcy, tj. od dnia ..... do dnia ....., z zastrzeżeniem pkt. 2 tego paragrafu.
2. Najem samochodu rozpoczyna się w dniu protokolarnego wydania samochodu i trwa do dnia określonego w pkt. 1 tego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień z §12.

## §8

### Czynsz najmu

1. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy, zostanie ustalona według wysokości odpowiedniej stawki. Wykaz stawek zawarty jest w załączniku nr 3 do umowy (Stawki czynszu).
2. Określona w załączniku nr 3 kwota miesięcznej opłaty za najem samochodu jest określona indywidualnie dla przedmiotu najmu i zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - koszty obsługi serwisowej,
  - ubezpieczenie samochodu w zakresie OC, AC (ze zniesieniem udziału własnego), NNW, Assistance o zakresie terytorialnym UE,
  - koszty bieżącej eksploatacji samochodu, takie jak np. koszty mycia, paliwa, opłat za korzystanie z autostrad i parkingów, itp. obciążają Najemcę.

## §9

### Płatności

1. Czynnosc, o którym mowa w §8, będzie płatny przelewem na rachunek Wynajmującego [nr rach.]  
.....  
do dnia ..... każdego miesiąca.
2. Za dzień dokonania płatności przez Zamawiającego uznaje się dzień złożenia w banku dyspozycji przelewu zapłaty przez Najemcę.

## §11

### Ubezpieczenie

1. Wynajmujący zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej ..... zł (słownie .....).
2. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 1 tego paragrafu, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do przekazania kopii dokumentów ubezpieczenia określonego w pkt 1 Najemcy.

## §12

### Odstąpienie od umowy przez Najemcę

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy nie później niż po upływie ..... miesięcy od dnia jej zawarcia w przypadku, gdy:
  - Wynajmujący opóźnia się z wydaniem Najemcy samochodu o ponad ..... dni w stosunku do terminów określonych w Umowie,
  - wydany samochód nie spełnia wymagań i standardów określonych w załączniku nr 1 do umowy, a Wynajmujący w wyznaczonym przez Najemcę dodatkowym terminie nie dostarczył samochodu spełniającego te wymagania i standardy.
2. W przypadkach określonych w pkt. 1 Wynajmującemu nie przysługują względem Najemcy jakiegokolwiek roszczenia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§13**

#### **Wypowiedzenie umowy**

1. Najemca ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wynajmującego oraz w sytuacji, gdy Wynajmujący kolejny raz nie wywiązuje się ze swoich obowiązków.
2. W sytuacjach innych niż przedstawiona w pkt. 1, Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy winno być poprzedzone wezwaniem do należytego wykonania postanowień Umowy.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Najemca zalega z zapłatą czynszu powyżej ..... dni od dnia wymagalności. Nie dotyczy to zalegania z winy Wynajmującego (niedostarczanie Najemcy faktur, niewłaściwy numer rachunku bankowego, etc.).
4. W przypadku wypowiedzenia umowy Wynajmującemu przysługuje wynagrodzenie za okres najmu samochodu przypadający do dnia rozwiązania umowy.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§14**

#### **Kary umowne**

1. Najemcy przysługuje prawo do obciążenia Wynajmującego karami umownymi zawartymi w załączniku nr 4 do umowy (Kary umowne).
2. Kary umowne podlegają sumowaniu - zwłaszcza kara naliczona za wypowiedzenie umowy nie wyłącza prawa do naliczenia kary z innego tytułu, np. z tytułu opóźnienia.
3. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia, a dopiero potem z zabezpieczenia należności.
4. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłączają zdarzenia siły wyższej (akty terroru, kataklizmy, powstania, zamieszki), których nie można było przewidzieć, ani im zapobiec.

## §15

### Zmiany umowy

1. Najemca dopuszcza możliwość zmiany parametrów technicznych wydawanego samochodu przy założeniu, że:

- parametry samochodu nie będą niższe od parametrów samochodu pierwotnie będącego przedmiotem umowy,
- zmiana nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia.

## §16

### Postanowienia końcowe

1. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

- załącznik nr 1 - Wymagania techniczne i historia pojazdu,
- załącznik nr 2 - Osoby upoważnione,
- załącznik nr 3 - Stawki czynszu,
- załącznik nr 4 - Kary umowne.

2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla siedziby Najemcy sądom powszechnym.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
[podpis Wynajmującego]

.....  
[podpis Najemcy]